

REP. N. 286 (ATTI PRIVATI) -----

COMUNE DI CARRARA

REALIZZAZIONE E GESTIONE STRADA DEI MARM. -----

-----SCRITTURA PRIVATA -----

L'Anno **DUEMILADIECI** in questo giorno **TRE** del mese di**DICEMBRE (03/12/2010)** in Carrara, nella sede comunale di Piazza

2 Giugno.-----

TRA

1) **DOTT. TONELLI MARCO**, nato a Carrara il 25 aprile 1949, domiciliato presso l'Amministrazione Comunale di Carrara, (Cap 54033), Piazza 2 Giugno n. 1, C.F. e P.I: 00079450458, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carrara, a norma dell'art. 6 del Regolamento Comunale dei Contratti, nella sua qualità e veste di Dirigente del Settore Marmo, tale nominato con atto di assegnazione del Sindaco del Comune di Carrara prot. n. 32366 del 02/11/2010, ed in virtù della deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/09/2010 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A"-----

E

2) **DOTT.SSA DELL'AMICO SILVIA**, nata a Livorno il 29 ottobre 1962, domiciliata per la carica presso la sede della Società che rappresenta, la quale interviene nel presente atto, non in proprio ma nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della Società Progetto Carrara Spa, con sede in Carrara (cap 54033), via Mazzini, 16/E, data atto di costituzione 05/09/2000 codice fiscale e numero di iscrizione 00298120452, iscritta al Registro delle



SIA

Imprese dal 19/09/2000 numero REA MS 106293, tale nominata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 30/04/2010 giusto verbale dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti n. 01/2010 del 30.04.2010 che in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B".-----

-----PREMESSO-----

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 10.08.2000 è stato approvato il programma di interventi di recupero urbano e realizzazione della Strada dei Marmi e costituita una S.p.A. pubblico-privata ed approvazione del relativo Statuto";-----

- che è stata stipulata una convenzione tra i Soci della Progetto Carrara Spa in data 11.01.2003;-----

che con rogito Rep. 40398 del 05.09.2000 del Notaio Carmelo La Rosa, registrato in Massa il 12.09.2000 al n. 1326 è stata costituita la Società Progetto Carrara - Società per Azioni con sede in Carrara, Via Plebiscito 2, capitale sociale di Lire 800.000.000 (euro 413.165,520) (di cui il Comune di Carrara detiene il 51%)";-----

- che è stato siglato il protocollo di Intesa tra Comune di Carrara, ATER, Progetto Carrara SpA in data 16.09.2000, per programma Urban 2;-----

che il programma Urban 2 e relativi finanziamenti sono stati disposti con Decreto Ministro dei Lavori Pubblici del 7 luglio 2000;-----

- che il programma della Strada dei Marmi prevede:-----

a) Tracciato (progetto preliminare approvato con deliberazione di G. M. n. 1118 del 29.12.99);-----

b) Piano finanziario e suoi parametri;-----

c) Bando di progettazione prot. n. 18406 del 04.05.2000

e deliberazione di aggiudicazione incarico progettista (n. 56 del 14.02.2001)--

- che con contratto Rep. n. 9599 del 07.03.2001 registrato a Carrara il 13.03.2001 al n. 227 è stato affidato l'incarico per la progettazione della Strada dei Marmi.-----

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22/02/2008 è stato approvato lo schema di convenzione tra Comune e Progetto Carrara S.p.A. per la realizzazione e gestione della Strada dei Marmi in esecuzione della quale in data 27/06/2008 è stata stipulata la convenzione tra Progetto Carrara S.p.A. e Comune di Carrara repertorio n. 11841 del 27.06.2008 -----

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/09/2010, è stato approvato il nuovo schema di convenzione tra Comune e Progetto Carrara S.p.A. per la realizzazione e gestione della Strada dei Marmi, che sostituisce integralmente la suddetta rep. n. 11841 del 27.06.2008.-----

- che con delibera G.C. n. 541 del 23/09/2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo centro di controllo, pesatura e lavaggio a Miseglia.-----

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue-----

ART. 1 - OGGETTO -----

1.1 Il Comune di Carrara affida alla Progetto Carrara S.p.A la Realizzazione e Gestione Della Strada Dei Marmi, dalla vecchia pesa in località Miseglia, alla Via Marchetti in località Nazzano, nonché la realizzazione e gestione del nuovo centro di controllo , pesatura e lavaggio in loc. Miseglia in quanto opera complementare alla "strada dei marmi" ai sensi dell'art. 7 del presente contratto, nelle sue varie fasi di:-----

- collaborazione diretta e responsabile con il Comune di Carrara nella

SMS

definizione delle linee guida della Progettazione definitiva ed esecutiva;----

- gestione del rapporto contrattuale con la società incaricata della progettazione;-----

- appalto dei lavori e forniture e stipula dei relativi contratti;-----

- cura della realizzazione dell'opera e direzione lavori;-----

- gestione dell'esercizio;-----

- manutenzione.-----

1.2 L'incarico si riferisce alla strada COMPLETA in ogni sua parte realizzata in 2 lotti funzionali, compresi viadotti, ponti e gallerie, impianti di segnalazione e di sicurezza e porta di accesso.-----

La gestione si riferisce alla completa funzionalità dell'opera e del suo esercizio.-----

Il presente atto fa riferimento, oltre alle premesse:-----

A) allo schema di tracciato del I° LOTTO di cui alla deliberazione relativa all'approvazione del progetto esecutivo, approvato con Delibera G.M. n. 37 del 05/02/2003;-----

B) al tempigramma del I° LOTTO previsto dal progetto esecutivo, approvato con Delibera G.M. n. 37 del 05/02/2003-----

C) allo schema di tracciato del II° LOTTO-----

D) al tempigramma del II° LOTTO-----

ART. 2 - REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL TRAFFICO VEICOLARE SULLA STRADA-----

2.1 Gestione della Strada-----

La Progetto Carrara si obbliga a gestire l'utenza della Strada in conformità

ACR

a quanto stabilito dal REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL TRAFFICO VEICOLARE.-----

Lo schema di regolamento dovrà essere presentato dalla Progetto Carrara SpA al Comune e da questi approvato prima dell'attivazione della Strada.----

ART. 3 - COMPITI, OBBLIGHI, RESPONSABILITA' DELLA PROGETTO CARRARA SPA-----

3.1 In relazione all'incarico assunto la Progetto Carrara SpA svolgerà i seguenti compiti:-----

a) Compiti finanziari quali:-----

- gestione degli adempimenti necessari per il trasferimento delle risorse finanziarie da parte dei finanziatori;-----

- ricerca e reperimento delle risorse finanziarie necessarie alle opere e ai servizi presso gli istituti di credito;-----

- controllo finanziario dell'operazione;-----

- pagamento delle imprese esecutrici dell'opera;-----

b) Compiti amministrativi e organizzativi, quali:-----

- collaborazione diretta e responsabile con il Comune di Carrara nel definire le linee guida della Progettazione definitiva ed esecutiva;-----

- gestione di tutte le procedure inerenti le varie fasi della realizzazione e gestione dell'opera pubblica nel rispetto delle norme di legge ed, in particolare, della legge Merloni e del relativo regolamento di attuazione;-----

- cura delle attività necessarie all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, concessioni edilizie, nulla-osta inerenti l'intervento.-----

- stipula, cura e vigilanza sulla corretta esecuzione dei contratti e stipula degli eventuali ulteriori contratti necessari in tutte le fasi;-----



SPS

- gestione del Piano di sicurezza;-----

- gestione del sistema di Qualità;-----

- gestione e controllo dei rapporti con gli appaltatori in merito a varianti, riserve, sospensione lavori etc;-----

- controllo di gestione della commessa "Strada dei Marmi".-----

c) Compiti tecnico -urbanistici, quali:-----

- cura e verifica dell'esecuzione ad opera d'arte dei lavori;-----

- assistenza al collaudo delle strutture e degli impianti;-----

- coordinamento tecnico per la risoluzione dei conflitti,-----

- coordinamento dei concessionari degli altri servizi pubblici, (gas, acqua energia elettrica),-----

- gestione delle eventuali problematiche derivanti dalle "sorprese" geologiche, archeologiche, etc.-----

- nomina del responsabile del procedimento-----

d) Compiti di Comunicazione, quali:-----

- realizzazione di tutte le attività relative all'informazione, comunicazione e pubblicità del progetto della Strada e del suo esercizio.-----

e) Compiti gestionali, quali:-----

- gestione dell'infrastruttura in equilibrio economico finanziario;-----

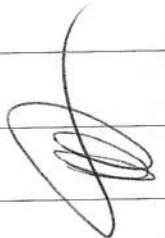
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate;-----

- predisposizione dello schema di Regolamento della gestione del traffico veicolare della Strada dei Marmi.-----

3.2 Progetto-----

Il Comune di Carrara consegnerà, per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla Progetto Carrara SpA, nelle sue varie fasi, gli atti del

AS



progetto definitivo e esecutivo, e conferirà lo stesso progetto nella sua stesura esecutiva alla Progetto Carrara SpA entro 10 giorni dalla sua approvazione.

3.3 Direzione lavori e piano per la sicurezza.-----

I lavori, previsti dal progetto approvato, si svolgeranno sotto la direzione della Progetto Carrara S.p.A. nelle persone di tecnici a ciò abilitati incaricati dalla Progetto Carrara S.p.a., che provvederà a nominare contestualmente anche un tecnico abilitato per la gestione e il coordinamento del piano di sicurezza; i nominativi saranno concordati con l'Amministrazione Comunale.-----

3.4 Collaudi-----

Il collaudo dei lavori avviene in corso d'opera, ai sensi della normativa vigente, da uno o più collaudatori. Essi sono nominati, in numero non superiore a tre, dal Comune e compensati dalla Progetto Carrara SpA, che provvede, altresì, alla necessaria assistenza per le operazioni in sito.-----

Le operazioni di collaudo definitivo devono essere concluse entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.-----

3.5 Obblighi della Progetto Carrara SpA.-----

La Progetto Carrara SpA si obbliga:-----

- ad osservare e far osservare tutte le disposizioni di assicurazioni sociali, previdenziali e di collocamento,-----

- ad applicare e far applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro per i lavoratori dipendenti;-----

- ad osservare e far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le previsioni di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro;-----

- ad acquisire beni e servizi e ad affidare gli appalti necessari alla

realizzazione dell'oggetto nel rispetto delle modalità e delle procedure previste dalla vigente normativa e, in particolare, dalla Legge Merloni e dal suo Regolamento. -----

- a rispettare le disposizioni del regolamento CE 1260/99, segnatamente per quanto riguarda:-----

a) la conformità delle disposizioni comunitarie e nazionali in materia di regole di concorrenza, aggiudicazione di appalti pubblici, tutela e miglioramento dell'ambiente, eliminazione delle ineguaglianze e promozione della parità tra uomini e donne;-----

b) la veridicità delle spese dichiarate;-----

c) la conservazione dei documenti giustificativi delle spese effettuate per tutto il periodo di durata del programma Urban II e la loro disponibilità, su richiesta del Comune, nel caso di effettuazione di controlli da parte dell'Autorità di gestione del PIC Urban II (il Comune stesso), dell'Autorità di Pagamento (il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) o della Commissione Europea;

SNS

- La Progetto Carrara SpA dovrà presentare al Comune di Carrara una *Relazione sullo stato di avanzamento* con cadenza trimestrale, in coincidenza con le date di presentazione della certificazione relativa alle spese sostenute a valere su Urban II;-----

- La Progetto Carrara SpA dovrà, altresì, presentare una *Relazione finale* a conclusione dell'intervento, descrittiva di quanto realizzato, dei risultati ottenuti e del quadro finanziario conclusivo.-----

3.6 Responsabilità della Progetto Carrara SpA-----

La Progetto Carrara SpA è unico responsabile nei confronti del Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi nascenti dalla presente Convenzione sia

nella fase di realizzazione che in quella di gestione.-----

La Progetto Carrara SpA si obbliga a tenere indenne il Comune di Carrara da ogni pretesa, azione o ragione che possa derivargli da terzi in dipendenza della Convenzione o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per altre circostanze comunque connesse con l'esecuzione dei lavori e con la gestione della struttura e dei servizi ad essa correlati.-----

Il Comune non assume responsabilità conseguenti ai rapporti della Progetto Carrara con i suoi appaltatori, fornitori, prestatori d'opera, gestori e terzi in genere.-----

La responsabilità della Progetto Carrara S.p.A non è diminuita dal diritto di vigilanza del Comune di Carrara affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte.-----

Il Comune vigila anche sui lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, può chiedere tutti i chiarimenti necessari, visita ed assiste ai lavori, può eseguire prove, esperimenti, misurazioni, saggi per accertare il buon andamento dei lavori.-----

La Progetto Carrara SpA fornisce allo scopo tutti i mezzi necessari, provvedendo alle spese. -----

3.7 Oneri della Progetto Carrara -----

Sono a carico della Progetto Carrara S.p.A tutti i costi riguardanti l'oggetto della presente convenzione fino al 31.12.2100.-----

Sono altresì a carico della Progetto Carrara S.p.A tutti i canoni, diritti e tariffe per le forniture dei servizi che si renderanno necessari nel corso dei lavori e della gestione, con la sola esclusione degli oneri derivanti dall'occupazione temporanea di suolo pubblico.-----



SDA

La Progetto Carrara S.p.A dovrà provvedere a sua cura e spese alla stipula di idonee polizze assicurative a copertura di eventuali danni cagionati in relazione all'esecuzione dei lavori e alla gestione della Strada.-----

ART. 4 - COMPITI, OBBLIGHI, ONERI DEL COMUNE DI CARRARA-----

Il Comune di Carrara si impegna:-----

- a finanziare le spese dirette ed indirette relative alla realizzazione della Strada dei Marmi ed alla sua gestione con contributi pubblici, con le entrate derivanti dal settore lapideo e/o altri eventualmente occorrenti.-----

- a garantire con efficienza, efficacia e tempestività l'espletamento di tutte le procedure e l'emaneazione degli atti necessari alla puntuale esecuzione dell'opera. -----

- a garantire il funzionamento del Comitato di cui al successivo articolo 6. --

ART. 5 - FONTI DI FINANZIAMENTO-----

5.1 Sovvenzioni e Contributi-----

La Progetto Carrara SpA è individuata quale soggetto destinatario di sovvenzioni pubbliche comunitarie, nazionali, regionali concesse dagli enti di competenza in relazione alla costruzione della strada dei Marmi e delle opere complementari previste nella convenzione.-----

Il Comune di Carrara versa alla Progetto Carrara SpA i finanziamenti comunitari del programma URBAN II relativi alla realizzazione del by pass urbano e i finanziamenti regionali previsti dal progetto DOCUP. -----

La Progetto Carrara SpA dovrà presentare al Comune di Carrara certificazioni attestanti le spese effettivamente sostenute; la presentazione dovrà avvenire con cadenze tali da consentire al Comune di Carrara la predisposizione delle

SNS

necessarie rendicontazioni trimestrali da presentare al MIT nel rispetto dei regolamenti e al fine della richiesta di rimborso delle somme a valere sul FESR e sulla legge statale 183/87. La certificazione dovrà essere accompagnata da copia della documentazione contabile della Progetto Carrara SpA.-----

Per quanto riguarda l'ammissibilità delle spese sostenute, la Progetto Carrara SpA si impegna a fare riferimento ai Regolamenti CE n.1260/99 e n. 448/2004.-----

Il costo per i lavori relativi al primo lotto come da quadro tecnico economico consuntivo provvisorio ammonta a €. 19.420.805,00.-----

Sono inoltre accantonate per imprevisti e varie, oltre che per la direzione lavori, €. 3.707.227,00, con esclusione di IVA ed espropri.-----

5.2 Il costo per i lavori relativi al 2° lotto, come da quadro tecnico economico di previsione ammonta a €. 73.766.917,00 oltre agli oneri per la direzione lavori e le somme a disposizione per € 19.841.451,00 con esclusione di IVA ed espropri.-----

Il costo dei lavori relativi al nuovo centro di controllo, pesatura e lavaggio in loc. Miseglia come da quadro tecnico economico di previsione ammonta ad euro 1.926.841,00 oltre somme a disposizione per euro 643.159,00 con esclusione di IVA. -----

5.3 Il Comune di Carrara si impegna a sottoscrivere gli aumenti di capitale deliberati dalla Progetto Carrara S.p.A. necessari per la costruzione della Strada dei marmi e delle altre opere complementari indicate in convenzione pari a Euro 95.114.563,00 e per somme accantonate a disposizione dell'amministrazione, pari a € 24.191.837,00 in funzione degli stati di

SMS

avanzamento lavori per un importo complessivo presunto da finanziare di €
119.306.400,00 al netto di iva e di espropri, che saranno ridotti nella misura
delle sovvenzioni e contributi di cui al punto 5.1 eventualmente concessi e che
attualmente ammontano a Euro 22.902.206,00 per cui attualmente l'importo
da finanziare tramite aumenti di capitale è pari a Euro 96.404.194,00.-----

L'erogazione avverrà secondo i seguenti interventi previsti annui:-----

2003 Euro 950.000,00-----

2004 Euro 8.730.000,00-----

2005 Euro 16.500.000,00-----

2006 Euro 14.202.375,00-----

2007 Euro 10.728.223,00-----

2008 Euro 0,00-----

2009 Euro 22.827.606,00-----

2010 Euro 19.066.000,00-----

2011 Euro 3.399.990,00-----

tali importi saranno comunque ulteriormente ridotti nella misura delle
sovvenzioni e contributi di cui al punto 5.1 che saranno concessi in aggiunta a
quelli già disposti.-----

Il finanziamento da parte del Comune alla Progetto Carrara SpA avverrà solo
a fronte di fatture quietanzate e comprovanti le spese effettivamente sostenute
dalla medesima-----

5.4 In relazione ai compiti previsti dall'art.3.1., la Progetto Carrara S.p.A.
fatturerà al Comune un corrispettivo che dovrà essere concordato di anno in
anno.-----

ART. 6 - RAPPORTI COMUNE DI CARRARA E PROGETTO

CARRARA S.p.A-----

6.1 - Il Comitato tecnico-operativo.-----

Ferme restando le prerogative degli organi sociali della Progetto Carrara SpA, per garantire l'efficienza, la funzionalità dei rapporti continui tra Comune di Carrara e Progetto Carrara SpA in tutte le fasi della realizzazione ed esercizio della Strada dei Marmi è costituito il **COMITATO TECNICO-OPERATIVO**, formato da:-----

- il Sindaco del Comune di Carrara (o suo delegato), che ne assume la Presidenza;-----
- il Presidente della Progetto Carrara SpA. (o suo delegato);-----
- l'Amministratore Delegato della Progetto Carrara SpA,-----
- Dirigente Contabilità e Bilancio del Comune di Carrara-----
- Dirigente Opere Pubbliche del Comune di Carrara -----
- Responsabile del Procedimento -----
- Funzionario Dirigente Progetto Carrara S.p.a., o membro del Consiglio di Amministrazione.-----
- Rappresentante del Consiglio della Progetto Carrara SpA.-----

SMS



Il Comitato tecnico operativo ha lo scopo di:-----

- garantire la coerente impostazione politico/amministrativa indispensabile per la realizzazione dell'infrastruttura;-----
- dare impulso ed il controllo utili per ottimizzare l'efficacia e l'efficienza delle attività dei soggetti interessati nonché per la pianificazione e la tempestiva effettuazione delle operazioni conseguenti;-----
- tenere sotto costante verifica il piano finanziario e i suoi vari parametri, ed il tempigramma, per attivare le misure necessarie al suo rispetto o al suo



adeguamento;-----

- esaminare l'opportunità di opere complementari alla "Strada dei Marmi";-----

- dettare i principi per i piani di comunicazione;-----

- favorire una continua azione di sorveglianza sulla corretta esecuzione e contabilizzazione delle forniture ed opere.-----

6.2 - I gruppi di lavoro tematici.-----

Il Comitato tecnico-operativo ha altresì la funzione di proporre gruppi di lavoro tematici formati sia da tecnici esperti nelle varie materie appartenenti alla struttura del Comune, della Progetto Carrara che, eventualmente, da professionisti esterni.-----

A detti gruppi di lavoro sono attribuite funzioni di:-----

- consulenze e/o contributi e/o studi specialistici utili al perfezionamento ed al coordinamento delle varie fasi operative e del loro impatto sul territorio interessato dalla Strada;-----

- armonizzazione delle attività della Progetto Carrara SpA con le attività istituzionali degli Uffici comunali.-----

6.3 Commissione di verifica. -----

La Commissione di verifica ha la funzione di salvaguardare il rispetto degli impegni assunti con la Convenzione, nonché di garantire la coerente impostazione politico-amministrativa della società, indispensabile per la realizzazione della infrastruttura e la conformità della sua attività agli indirizzi generali definiti dal Consiglio Comunale.-----

La Commissione è costituita da 5 Consiglieri Comunali, fra i quali viene nominato il Presidente, di cui 3 rappresentanti la maggioranza e 2 rappresentanti la minoranza.-----

Il Presidente della Progetto Carrara S.p.A. è tenuto a relazionare su invito esplicito del Presidente della Commissione, su tutti gli aspetti inerenti l'oggetto della convenzione.-----

Il Presidente può chiedere la partecipazione di tecnici o consulenti.-----

Le funzioni di Segretario sono demandate al Segretario Generale.-----

La Commissione dovrà presentare semestralmente dettagliata relazione illustrativa al Consiglio Comunale.-----

ART.7 - OPERE COMPLEMENTARI-----

Le parti possono concordare di ampliare l'oggetto della presente Convenzione alla realizzazione di altre opere, quando si verifichino condizioni di convenienza economica e/o funzionale ed, in particolare, quando tali opere siano complementari alla Strada.-----

La Progetto Carrara SpA fornirà al Comune il relativo Piano finanziario, spetta al Comune l'approvazione ed il finanziamento alle opere aggiuntive.----



ART.8 - RECESSO E RISOLUZIONE.-----

8.1 Recesso-----

A specificazione di quanto disposto per entrambe le parti dal codice civile, la Progetto Carrara può recedere dal contratto qualora vengano meno le condizioni di base della presente atto. -----



8.2 Risoluzione-----

Il Comune può chiedere la risoluzione del contratto anche nei seguenti casi:

a) Sottoposizione della Progetto Carrara SpA a procedure concorsuali;-----

b) gravi violazioni della Progetto Carrara SpA, dopo che, salvo il caso di recidiva, la Progetto Carrara SpA, allo scopo diffidata, non abbia ripristinato le condizioni previste dal Contratto, senza compromettere comunque la

regolare gestione dell'opera:-----

c) per gravi imperizia o negligenza della Progetto Carrara SpA nell'ottemperare agli obblighi del Contratto, tali da compromettere l'esecuzione della convenzione stessa.-----

8.3 Rinvio a disposizioni di legge-----

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni contenute nel codice civile in materia di obbligazioni e gli artt. 1655 ss. (contratto di appalto) nonché, in quanto applicabili, il D.Lgs 163/2006 e il DPR 554/99.

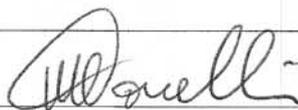
ART. 9 DURATA--Il termine del presente contratto è fissato al 31/12/2100

Alla scadenza del periodo di vigenza del Contratto, ovvero nella ipotesi di recesso e/o di risoluzione dalla presente atto nonché di mancato completamento della costruzione della strada o di suo mancato utilizzo, la Progetto Carrara SpA provvederà al trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Carrara della Strada, nonché delle relative pertinenze, a titolo gratuito ed in buono stato di conservazione. -----

ART. 10 -. SPESE E REGISTRAZIONE-- Le spese tutte del presente Contratto, comprese quelle di eventuale registrazione e conseguenti, sono a carico della Progetto Carrara S.p.A. che vi si obbliga. Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del d.P.R. 131/86, il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso e le spese saranno a carico della parte richiedente. Il presente contratto redatto in triplice originale viene letto, approvato e sottoscritto.

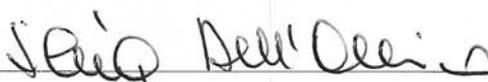
PER IL COMUNE DI CARRARA

DOTT MARCO TONELLI



PER LA PROGETTO CARRARA

DOTT.SSA SILVIA DELL'AMICO



Ns Proi 54/12

A

REP. N. 463 (Atti Privati) -----

-----COMUNE DI CARRARA-----

MODIFICA ALLA CONVENZIONE REP. N. 286 DEL 03/12/2010
(ATTI PRIVATI) TRA IL COMUNE DI CARRARA E LA PROGETTO
CARRARA SPA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA
STRADA DEI MARMI. -----

-----SCRITTURA PRIVATA-----

L'Anno DUEMILADODICI in questo giorno 7 PE del mese
di GENNAIO (03/01/2012) in Carrara, nella sede comunale di
Piazza 2 Giugno.-----

TRA

1) II DOTT. TONELLI MARCO, nato a Carrara il 25 aprile 1949,
domiciliato presso l'Amministrazione Comunale di Carrara, (Cap 54033),
Piazza 2 Giugno n. 1, C.F. e P.I: 00079450458, il quale interviene ed agisce
nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Carrara, a norma dell'art. 6 del Regolamento Comunale dei
Contratti, nella sua qualità e veste di Dirigente del Settore Marmo, tale
nominato con atto di assegnazione del Sindaco del Comune di Carrara prot. n.
32366 del 02/11/2010, ed in virtù della deliberazione del Consiglio
Comunale n. 101 del 22/12/2010. -----

E

2) La DOTT.SSA DELL'AMICO SILVIA, nata a Livorno il 29 ottobre
1962, domiciliata per la carica presso la sede della Società che rappresenta, la
quale interviene nel presente atto, non in proprio ma nella sua qualità di
Presidente e legale rappresentante della Società Progetto Carrara Spa, con



Handwritten signatures: Marco Tonelli and Silvia Dell'Amico

sede in Carrara (Cap 54033), via Mazzini, 16/E, data atto di costituzione

05/09/2000 codice fiscale e numero di iscrizione 00298120452, iscritta al

Registro delle Imprese dal 19/09/2000 numero REA MS 106293,

tale nominata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 30/04/2010 giusto

verbale dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti n. 01/2010 del 30.04.2010

già allegato in copia conforme all'originale alla convenzione Rep. n. 286 del

03/12/2010, agli atti.-----

-----PREMESSO -----

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 10.08.2000, esecutiva, è

stata approvata la costituzione di una Società per azioni a capitale misto

pubblico – privato, per il perseguimento di finalità connesse alla promozione

dello sviluppo sostenibile e alla rivitalizzazione economico – sociale del

territorio comunale, con contestuale approvazione dello schema di Statuto e di

atto costitutivo; -----

- che in data 05.09.2000 con rogito Rep. 40398 Notaio Carmelo La Rosa,

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, è stata

costituita la suddetta Società con la denominazione “Progetto Carrara Società

per Azioni” con sede in Carrara; -----

- che il Comune di Carrara, che ha promosso e partecipato alla costituzione

della società, ne detiene attualmente la maggioranza delle azioni con una

quota di proprietà pari al 99,94 del capitale sociale sottoscritto, per un valore

pari a euro 73.939.113,60 e che la provincia di Massa Carrara e la Camera di

Commercio di Massa Carrara detengono lo 0,03% ciascuna per cui la Società

è interamente pubblica con un capitale sociale sottoscritto complessivo pari ad

euro 73.988.692,80; -----

M. Pizzelli

Renzo

Scalco

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 16.05.2001, immediatamente eseguibile, è stata approvata la Convenzione tra il Comune di Carrara e la Progetto Carrara Spa per la realizzazione e gestione della Strada dei Marmi, stipulata in data 7 giugno 2001 e successivamente modificata a seguito di diverse deliberazioni del Consiglio Comunale fino all'ultima versione approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 76 del 30 settembre 2010; -----

- che in data 3 dicembre 2010 rep. 286 (atti privati) è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Carrara e la Società Progetto Carrara Spa per la realizzazione e gestione della Strada dei Marmi; -----

- che con atto n. 690 del 02/12/2010, esecutivo, la Giunta Comunale ha ribadito che l'importanza strategica fondamentale della "strada dei marmi" e lo stato di avanzamento al quale sono giunti i lavori rendono necessaria una rapida conclusione dei lavori stessi sottolineando quanto segue: -----

1. che il finanziamento tramite aumento di capitale previsto dalla convenzione ed utilizzato finora risulta essere eccessivamente farraginoso e non adatto alla rapidità e flessibilità di cui necessita il reperimento delle risorse finanziarie in questa fase terminale dei lavori, in cui i pagamenti all'impresa devono essere estremamente rapidi in relazione all'avanzamento veloce dei lavori come previsto dalla Progetto Carrara Spa; -----

2. che sono stati richiesti ulteriori contributi pubblici per coprire parzialmente il finanziamento della parte terminale dei lavori della strada e che quindi la rigidità del finanziamento tramite aumenti di capitale mal si concilia con la possibilità di variare il fabbisogno finanziario in relazione ai contributi che saranno concessi; -----

Manelli
Federico Belli

3. che è opportuno pertanto, per i motivi sopra esposti, che la Progetto Carrara Spa possa ricorrere direttamente ad un finanziamento presso un istituto di credito, di importo massimo pari al valore della parte ancora da finanziare della Convenzione e precisamente euro 22.465.080,40, da utilizzare a stati di avanzamento lavori con ammortamento della sola parte utilizzata, come determinata al termine dei lavori, anche in considerazione dei contributi esterni ottenibili non ancora quantificati nel loro ammontare: -----

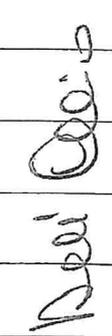
4. che è necessario modificare la convenzione in essere con la Progetto Carrara Spa al fine di recepire la modalità di finanziamento sopra indicate; --
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 22/12/2010 è stato stabilito di modificare gli articoli 5.3 e 5.4 della sopra richiamata Convenzione Rep. n. 286 stipulata con la Progetto Carrara Spa in data 03/12/2010. -----

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:-----

ART. 1 - Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.-----

ART. 2 - Gli artt. 5.3 e 5.4 della convenzione rep. n. 286 stipulata in data 03/12/2010 tra il Comune di Carrara e la Società Progetto Carrara Spa, a seguito delle modifiche apportate alla stessa con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101/2011, sono così riformulati: -----

• **Art 5.3** - L'importo necessario per la costruzione della Strada dei marmi e delle altre opere complementari indicate in convenzione è pari ad Euro 95.114.563,00 per lavori ed Euro 24.191.837,00 per somme accantonate a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo presunto da finanziare di Euro 119.306.400,00 al netto di iva e di espropri, che saranno



ridotti nella misura delle sovvenzioni e contributi di cui al punto 5.1 eventualmente concessi e che attualmente ammontano ad Euro 22.902.206,00.

Il comune ha inoltre già sottoscritto aumenti di capitale deliberati dalla Progetto Carrara spa per un importo di Euro 73.939.113,60 che sono versati alla società in funzione degli stati di avanzamento lavori a fronte di fatture quietanzate comprovanti le spese effettivamente sostenute dalla medesima.

L'importo restante pari ad Euro 22.465.080,40 potrà essere finanziato, oltre che con successivi aumenti di capitale, anche direttamente dalla Progetto Carrara spa tramite accesso diretto al credito bancario con impegno del Comune di Carrara a concedere la garanzia fideiussoria eventualmente richiesta dall'istituto di credito.

Tale importo sarà comunque ulteriormente ridotto nella misura delle sovvenzioni e contributi di cui al punto 5.1 che saranno concessi in aggiunta a quelli già disposti.

● **Art 5.4** - In relazione ai compiti previsti dall'art.3.1., la Progetto Carrara spa fatturerà al Comune un corrispettivo che dovrà essere concordato di anno in anno fino al momento dell'entrata in funzione completa dell'infrastruttura.

A partire dall'anno successivo alla completa entrata in funzione della strada, le parti dovranno determinare un corrispettivo basato su un quadro economico finanziario a lunga scadenza nel quale siano determinati i costi complessivi presunti di gestione dell'infrastruttura al fine di individuare un corrispettivo a lungo termine tale da consentire alla Progetto Carrara spa di realizzare stabilmente la prescrizione del punto e) dell'art. 3.1 della presente convenzione e cioè la gestione dell'infrastruttura in equilibrio economico finanziario. -----



Attonelli

Wenti De... >

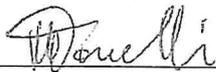
Fazio

La convenzione Rep. n. 286 del 03/12/2010, si ritiene così modificata, restano ferme tutte le altre pattuizioni e clausole nonché tutti gli altri termini e obblighi stabiliti in detta convenzione di cui questo atto è integrazione e modifica.

Tutte le spese relative alla presente convenzione sono a carico della Progetto Carrara S.p.A. che vi si obbliga. Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del d.P.R. 131/86, il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso e le spese saranno a carico della parte richiedente. Il presente atto redatto in duplice originale viene letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI CARRARA

(Dott Marco Tonelli)



SOCIETA' PROGETTO CARRARA SPA

(Dott.ssa Silvia Dell'Amico)

